

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 402/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 857/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Thông báo số 123/TB-DTN ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyền sử dụng đất diện tích 12.000m² đất chuyên trồng lúa, thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 3 (được điều chỉnh thành thửa 104, tờ bản đồ số 01 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu), đất tọa lạc tại: ấp Kiên Bình, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Kiên Bình, xã Sơn Kiên, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 004247 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 27/03/2006, do ông Thái Thanh Hồng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong 03 ngày làm việc (Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **693.036.000 đồng** (Sáu trăm chín mươi ba triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản. Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 30/3/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bảo Châu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bảo Châu